

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
VAB afd. 94 Bøgeparken 2-16 (lige nr.)
og 39-43 (ulige nr.)
Bøgeparken 1
4540 Fårevejle



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 24. november 2016
Til den 24. november 2026.

Energimærkningsnummer 311214091



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Peter N. Jensen

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

www.seas-nve.dk

pek@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Mulighederne for Bøgeparken 1, 4540 Fårevejle

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Der er i hver bolig monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele boligen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler og kanalventilatorer er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.		
FORBEDRING Der monteres et nyt mekanisk ventilationsanlæg i tagrum i hver bolig, som Danfoss Air A-serien, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Danfoss Air sikrer et godt indeklima på en omkostnings- og energieffektiv måde via intellegent behovsstyring. Anlæg monteres i loftsrum.	275.000 kr.	26.300 kr. 8,00 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



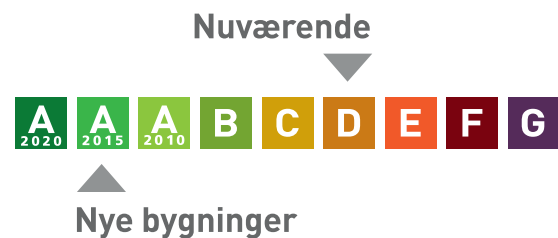
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

11.338,2 m ³ naturgas	72.338 kr
7.780 kWh elektricitet	17.116 kr
Samlet energiudgift	89.454 kr
Samlet CO ₂ udledning	30,60 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved stikprøvekontrol i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.700 kr. 0,93 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste og oplukkelige vinduer med et eller flere fag er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		8.200 kr. 2,86 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedøre er med flere ruder af tolags termoglas. Yderdøre er med isoleret fyldning og ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes med nye som er monteret med tolags energiruder og varm kant		3.900 kr. 1,36 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant		2.000 kr. 0,67 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er primært udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk i badeværelser er udført af beton med klinkebelægning. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er i hver bolig monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele boligen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler og kanalventilatorer er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.		
FORBEDRING Der monteres et nyt mekanisk ventilationsanlæg i tagrum i hver bolig, som Danfoss Air A-serien, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Danfoss Air sikrer et godt indeklima på en omkostnings- og energieffektiv måde via intelligent behovsstyring. Anlæg monteres i loftsrumsrum.	275.000 kr.	26.300 kr. 8,00 ton CO ₂
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler er placeret under isolering i tagrum		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Der er i fælles varmecentral (ved bolig nr. 31) installeret 2 stk. gaskedler type Weishaupt WTC 45-A AUSF og WTC 60-A AUSF - som kaskadeløsning. Gaskedlerne er installeret i 2014.</p> <p>Anlægget er en form for blokvarme hvor varmerør frem og retur fra varmecentral via rør i jord forsyner hver bolig. Der er centralvarmeanlæg med radiatorer og varmtvandsbeholder i hver bolig.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres i stue i hver bolig en ny luft-til-luft-varmepumpe af mærket Bosch Compress 5000 5.0. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.</p>		2.300 kr. 2,04 ton CO ₂
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i badeværelser.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i jord mellem bygninger skønnes udført som 50 mm præisolerede stålør.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er der i fælles varmecentral monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 340 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard SimFlex 30-120.</p>		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ikke monteret automatik der styres efter udetemperatur. Ifølge oplysninger fra lejerrepræsentant er udetemperaturkompensering afmonteret i varmecentral for at sikre tilstrækkelig varmt vand til boligerne.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i hver bolig i 110 ltr. præisoleret varmvandsbeholder, fabrikat Metro.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på syd- eller vest- vendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm./bolig. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		19.000 kr. 13,00 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

VAB afd. 94 er beliggende Bøgeparken 1-43, 4540 Fårevejle St. og omfatter i alt 30 boliger udført som række- kædehuse. Dette energimærke omfatter 11 boliger fordelt i bygning 7, 8, 9, 10 og 11 - boligerne Bøgeparken 2 - 16 (lige numre) og 39 - 43 (ulige numre)

Ejendommen/boligerne er opført i 1989

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer.

Tegninger er modtaget digitalt fra VAB. Energimærket er udarbejdet på grundlag af indhentede tegninger og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med beboere/lejere.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Alternativ energi

Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af etablering af solceller til elproduktion.

Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i område med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om

anlægsudformning.

Det er ikke med de nuværende energipriser rentabelt at etablere solfangeranlæg - dels af hensyn til verdenshjørneorientering for solfanger på tage og dels af pladshensyn til større varmtvandsbeholder i hver bolig.

Der bør foretages en nærmere undersøgelse om den fremtidige opvarmning af boligerne.

Naturgaskedlerne i fælles varmecentral har tilsyneladende problemer med at levere den tilstrækkelige varme og samtidigt være kondenserende og dermed besparende i forhold til tidligere gaskedler.

I forbindelse med fremtidig udfasning af naturgas bør der overvejes alternative løsninger - eventuelt at etablere varmepumper type luft/vand.

Der er i dette energimærke kun medregnet rentabelt besparelsesforslag på udskiftning af ventilationsanlæg med en tilbagebetalingstid på 10,5 år. Men faktisk vil en kombination af udskiftning af ventilationsanlæg, etablering af varmepumper type luft/luft og etablering af solceller medføre rentabel besparelse med tilbagebetalingstid på 19 år. Dette sammensatte forslag vil dog ikke erstatte behov for gasopvarmning.

Hvis alle de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: B

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Montage af nyt boligkomfort anlæg, som loftsmonteret Danfoss Air A-serien	275.000 kr.	257,3 m ³ Naturgas 11.192 kWh Elektricitet	26.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	415,5 m ³ Naturgas	2.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	1.269,1 m ³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	604,5 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	298,2 m ³ Naturgas	2.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Installation af ny luft-til-luft-varmepumpe i hver bolig som Bosch Compress 5000 5.0	4.227,3 m ³ Naturgas -11.229 kWh Elektricitet	2.300 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	9.314 kWh Elektricitet 10.290 kWh Elektricitet overskud fra solceller	19.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgeparken 2, 4540 Fårevejle

Adresse	Bøgeparken 2, 4540 Fårevejle
BBR nr	306-10798-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	89 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	90 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	7.116 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.115,5 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.269 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	7.269 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.139,4 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	2,56 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgeparken 4, 4540 Fårevejle

Adresse	Bøgeparken 4, 4540 Fårevejle
BBR nr	306-10798-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	5.200 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	815,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	5.311 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	5.311 kr. pr. år
Varmeforbrug	832,5 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	1,87 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgeparken 6, 4540 Fårevejle

Adresse	Bøgeparken 6, 4540 Fårevejle
BBR nr	306-10798-9
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	77 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	77 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter6.157 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug965,1 m³ Naturgas

Aflæst periode01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter6.289 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt6.289 kr. pr. år

Varmeforbrug985,8 m³ Naturgas

CO₂ udledning2,21 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgeparken 8, 4540 Fårevejle

AdresseBøgeparken 8, 4540 Fårevejle

BBR nr306-10798-9

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsesår1989

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningKedel

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR66 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal65 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	5.200 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	815,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	5.311 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	5.311 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	832,5 m ³ Naturgas
CO2 udledning.....	1,87 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgeparken 10, 4540 Fårevejle

Adresse	Bøgeparken 10, 4540 Fårevejle
BBR nr.....	306-10798-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	89 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	90 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	7.116 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.115,5 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.269 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	7.269 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.139,4 m ³ Naturgas
CO2 udledning.....	2,56 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgeparken 12, 4540 Fårevejle

Adresse	Bøgeparken 12, 4540 Fårevejle
BBR nr.....	306-10798-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	5.200 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	815,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	5.311 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	5.311 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	832,5 m ³ Naturgas
CO2 udledning.....	1,87 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgeparken 14, 4540 Fårevejle

Adresse	Bøgeparken 14, 4540 Fårevejle
BBR nr.....	306-10798-11
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	77 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	77 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	6.157 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	965,1 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	6.289 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	6.289 kr. pr. år
Varmeforbrug	985,8 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	2,21 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgeparken 16, 4540 Fårevejle

Adresse	Bøgeparken 16, 4540 Fårevejle
BBR nr	306-10798-11
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter5.200 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug815,0 m³ Naturgas

Aflæst periode01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter5.311 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt5.311 kr. pr. år

Varmeforbrug832,5 m³ Naturgas

CO₂ udledning1,87 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgeparken 39, 4540 Fårevejle

AdresseBøgeparken 39, 4540 Fårevejle

BBR nr306-10798-7

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsesår1989

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningKedel

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR66 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal65 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	5.200 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	815,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	5.311 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	5.311 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	832,5 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	1,87 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgeparken 41, 4540 Fårevejle

Adresse	Bøgeparken 41, 4540 Fårevejle
BBR nr.....	306-10798-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	64 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	5.200 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	815,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	5.311 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	5.311 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	832,5 m ³ Naturgas
CO2 udledning.....	1,87 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgeparken 43, 4540 Fårevejle

Adresse	Bøgeparken 43, 4540 Fårevejle
BBR nr.....	306-10798-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	62 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	77 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	6.157 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	965,1 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	6.289 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	6.289 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	985,8 m ³ Naturgas
CO2 udledning.....	2,21 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug 11.338,2 m³ naturgas i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug der graddægnskorrigeret er 10.230,9 m³.

Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,38 kr. per m ³
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600087

CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

www.seas-nve.dk

pek@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Ved energikonsulent

Peter N. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

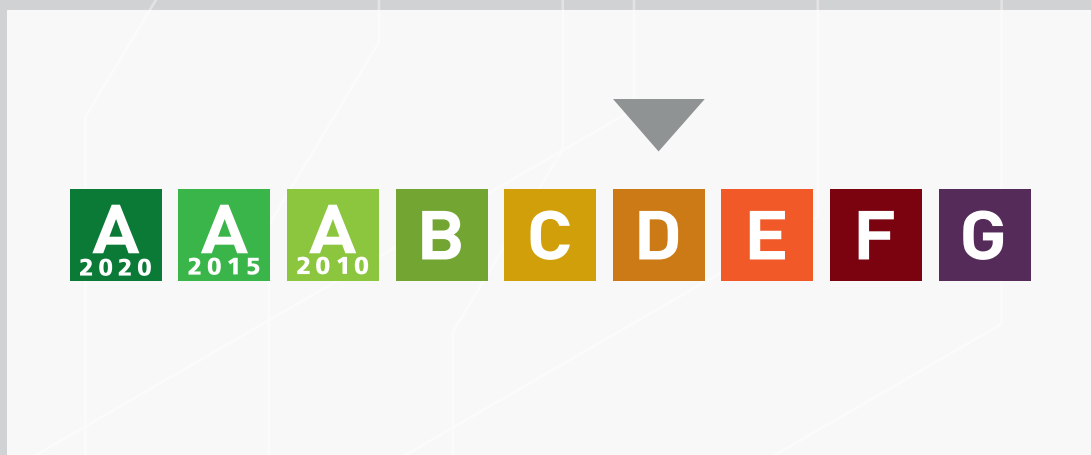
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

VAB afd. 94 Bøgeparken 2-16 (lige nr.) og 39-43 (ulige nr.)
Bøgeparken 1
4540 Fårevejle



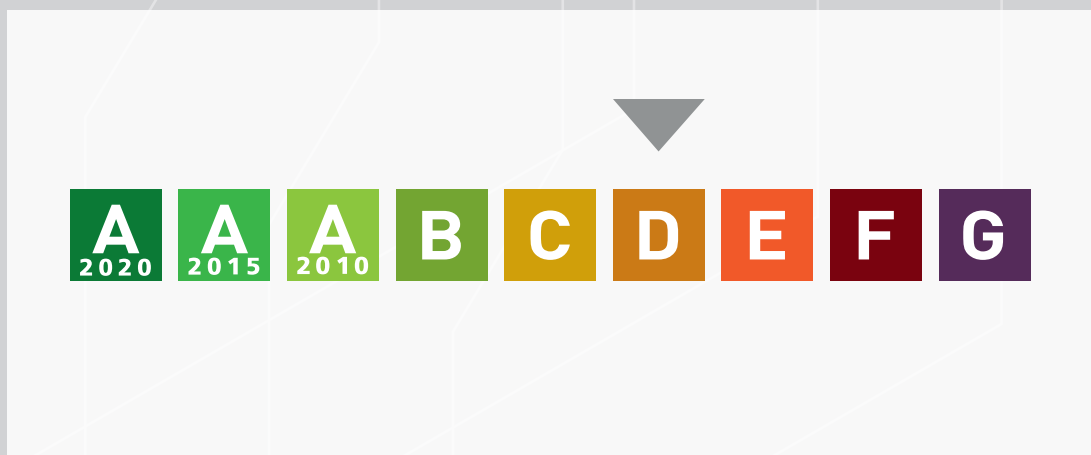
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2016 til den 24. november 2026

Energimærkningsnummer 311214091

Energimærke

VAB afd. 94 Bøgeparken 2-16 (lige nr.) og 39-43 (ulige nr.) - Bøgeparken 2,
4540 Fårevejle
Bøgeparken 2
4540 Fårevejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2016 til den 24. november 2026

Energimærkningsnummer 311214091

Energimærke

VAB afd. 94 Bøgeparken 2-16 (lige nr.) og 39-43 (ulige nr.) - Bøgeparken 4,
4540 Fårevejle
Bøgeparken 4
4540 Fårevejle



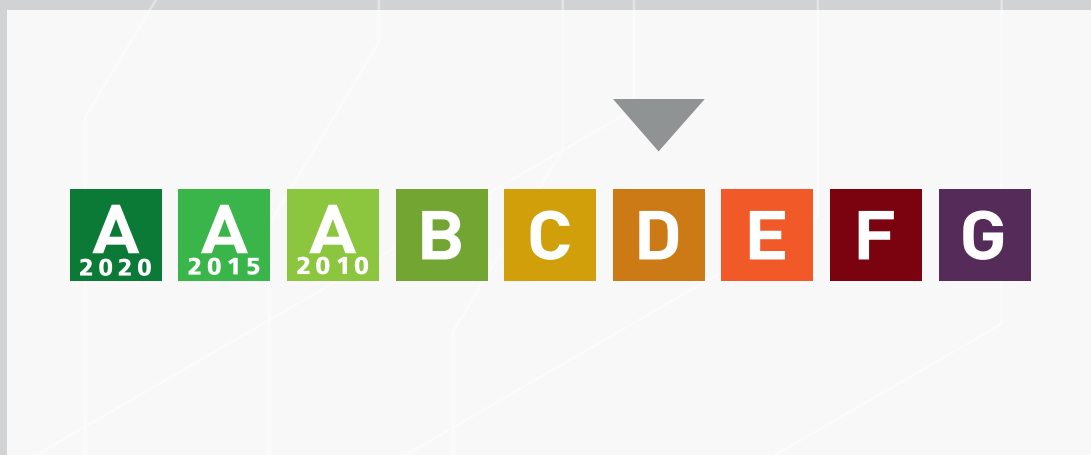
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2016 til den 24. november 2026

Energimærkningsnummer 311214091

Energimærke

VAB afd. 94 Bøgeparken 2-16 (lige nr.) og 39-43 (ulige nr.) - Bøgeparken 6,
4540 Fårevejle
Bøgeparken 6
4540 Fårevejle



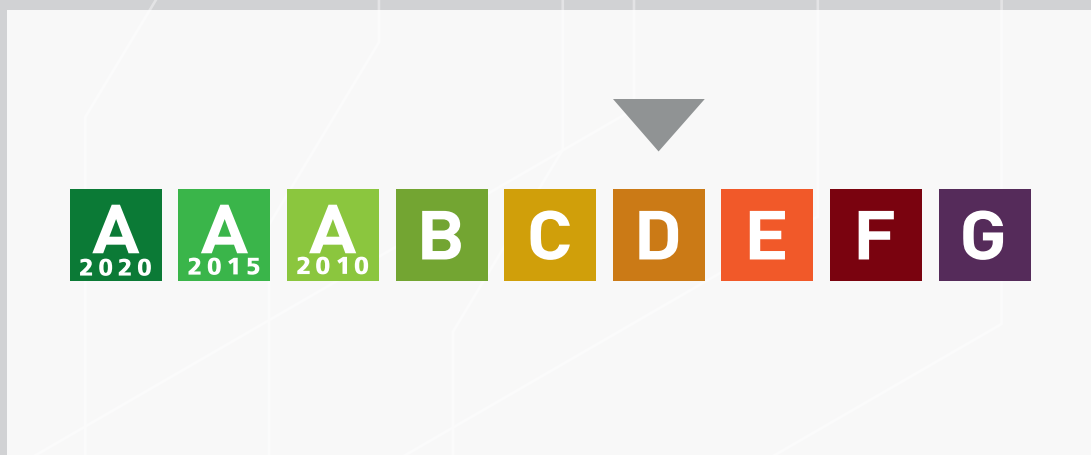
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2016 til den 24. november 2026

Energimærkningsnummer 311214091

Energimærke

VAB afd. 94 Bøgeparken 2-16 (lige nr.) og 39-43 (ulige nr.) - Bøgeparken 8,
4540 Fårevejle
Bøgeparken 8
4540 Fårevejle



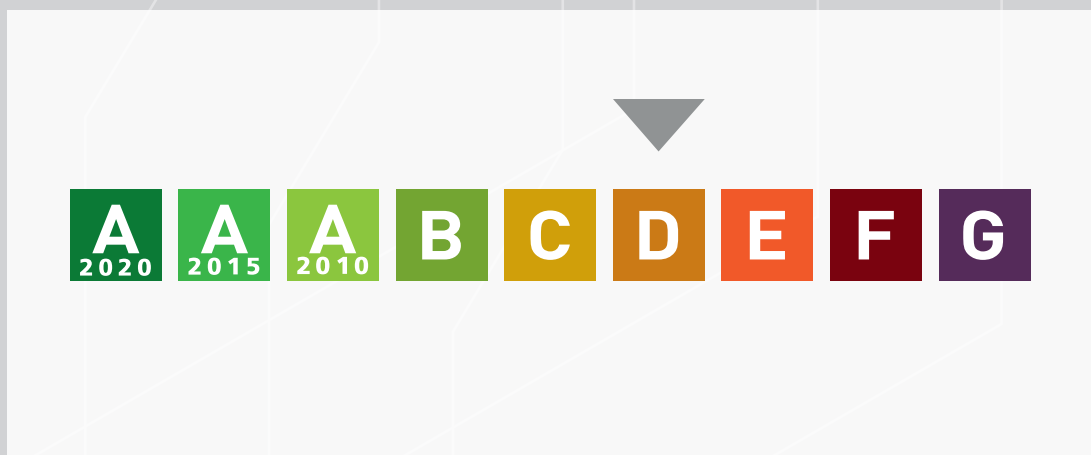
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2016 til den 24. november 2026

Energimærkningsnummer 311214091

Energimærke

VAB afd. 94 Bøgeparken 2-16 (lige nr.) og 39-43 (ulige nr.) - Bøgeparken
10, 4540 Fårevejle
Bøgeparken 10
4540 Fårevejle



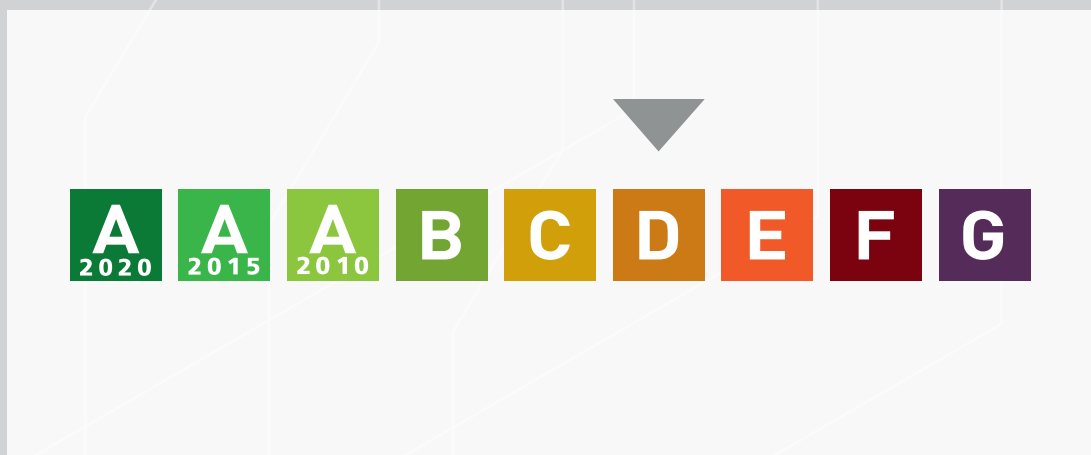
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2016 til den 24. november 2026

Energimærkningsnummer 311214091

Energimærke

VAB afd. 94 Bøgeparken 2-16 (lige nr.) og 39-43 (ulige nr.) - Bøgeparken
12, 4540 Fårevejle
Bøgeparken 12
4540 Fårevejle



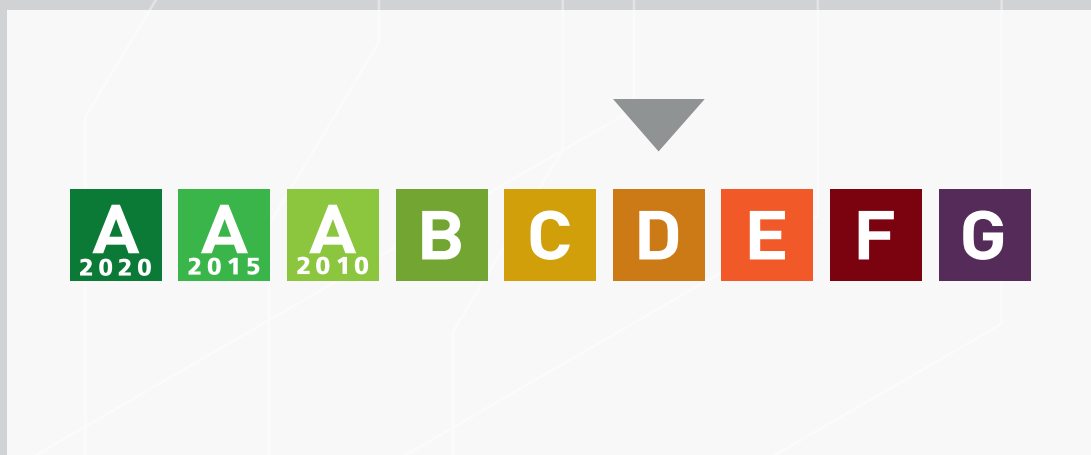
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2016 til den 24. november 2026

Energimærkningsnummer 311214091

Energimærke

VAB afd. 94 Bøgeparken 2-16 (lige nr.) og 39-43 (ulige nr.) - Bøgeparken
14, 4540 Fårevejle
Bøgeparken 14
4540 Fårevejle



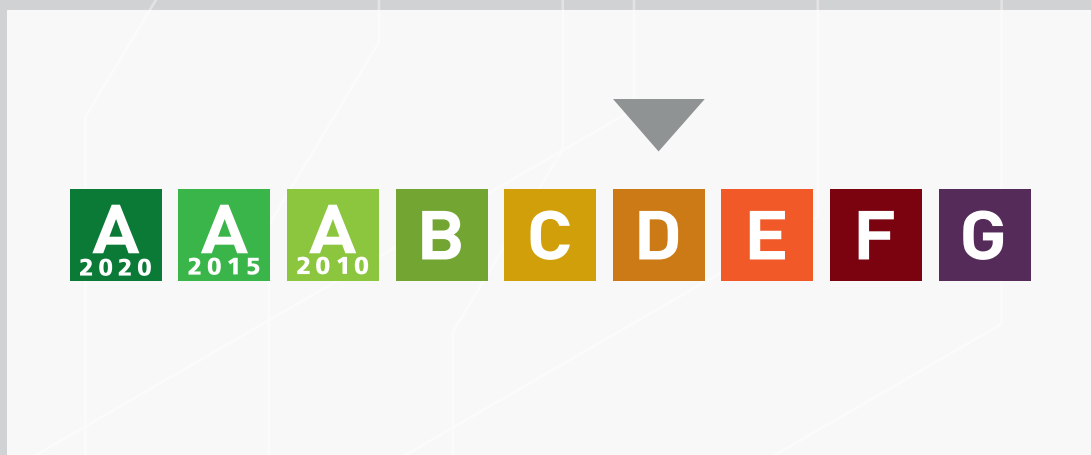
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2016 til den 24. november 2026

Energimærkningsnummer 311214091

Energimærke

VAB afd. 94 Bøgeparken 2-16 (lige nr.) og 39-43 (ulige nr.) - Bøgeparken
16, 4540 Fårevejle
Bøgeparken 16
4540 Fårevejle



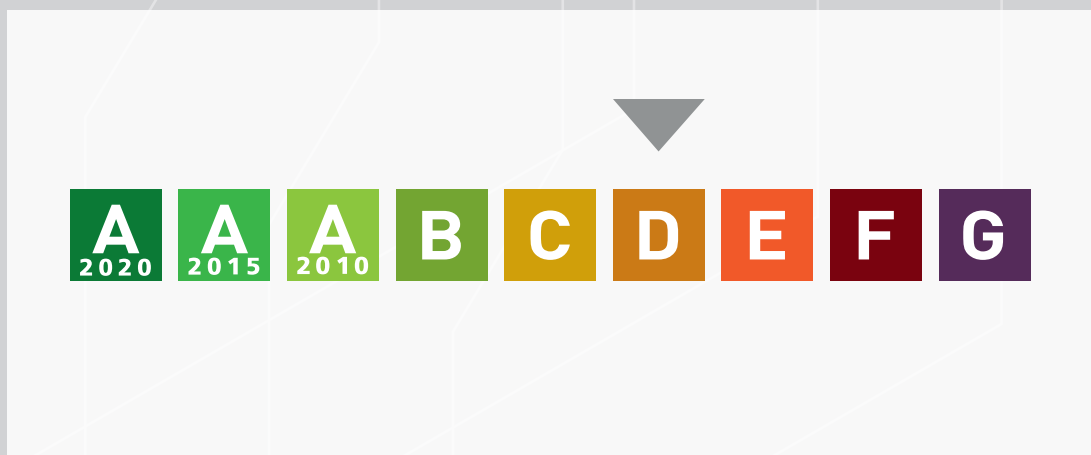
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2016 til den 24. november 2026

Energimærkningsnummer 311214091

Energimærke

VAB afd. 94 Bøgeparken 2-16 (lige nr.) og 39-43 (ulige nr.) - Bøgeparken
39, 4540 Fårevejle
Bøgeparken 39
4540 Fårevejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2016 til den 24. november 2026

Energimærkningsnummer 311214091

Energimærke

VAB afd. 94 Bøgeparken 2-16 (lige nr.) og 39-43 (ulige nr.) - Bøgeparken
41, 4540 Fårevejle
Bøgeparken 41
4540 Fårevejle



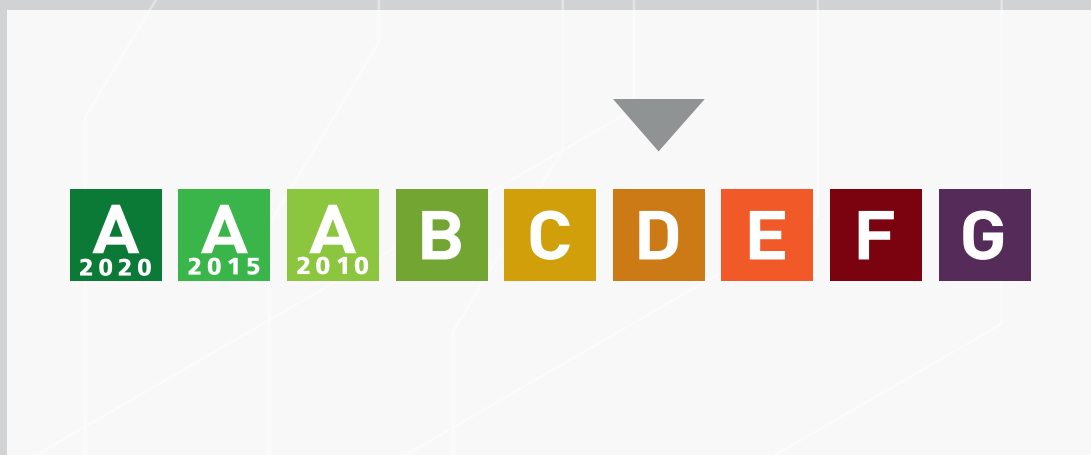
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2016 til den 24. november 2026

Energimærkningsnummer 311214091

Energimærke

VAB afd. 94 Bøgeparken 2-16 (lige nr.) og 39-43 (ulige nr.) - Bøgeparken
43, 4540 Fårevejle
Bøgeparken 43
4540 Fårevejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2016 til den 24. november 2026

Energimærkningsnummer 311214091